



AEROPORTO di REGGIO EMILIA SpA

via dell'Aeronautica 15 – 42124 Reggio Emilia

C.F. 80026270357 P.I. 00904460359

Capitale Sociale: 2.300.000,00 i.v.

Iscritta al Reg. Imp. di Reggio Emilia n. 80026270357–Rea 108946



Reggio Emilia
città
delle persone

**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

GARA EUROPEA

mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Codice, dal Proponente Coopservice s.coop.p.a per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull'Area Non Operativa dell'aeroporto in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., di un intervento di riqualificazione complessiva dell'Area suddiviso in due lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (Lotto 1 – Arena Eventi Campovolo; Lotto 2 – Opere di Urbanizzazione per l'Area Servizi ed Accoglienza), progettazione, realizzazione e gestione attuate dall'aggiudicatario quale apportante industriale, ai sensi dell'articolo 2447 ter comma 1 lettera d) del codice civile, al Patrimonio Destinato a specifico affare costituito da Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., apporto disciplinato tramite lo strumento della Subconcessione.

CUP G87B17000060003 - CIG 7045205F12

**CHIARIMENTI E CONSEGUENTE PROROGA
DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN GARA**

L'Amministratore Unico
di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.

dato atto che

ENAC - Ente nazionale per l'Aviazione Civile - Direzione Centrale Economia e Vigilanza Aeroporti, con atto ENAC-EAA-14.06.2017 - 0060723 - P avente ad oggetto "*Aeroporto di Reggio Emilia - progetto Arena Eventi Campovolo - nota prot. 047.04.17 del 18 aprile 2017*", trasmesso a questa società a mezzo posta elettronica certificata in data 14 giugno 2017 nonché, per conoscenza, alla Direzione Centrale Vigilanza Tecnica, alla Direzione Aeroportuale Emilia Romagna e alla Direzione Sviluppo Gestione Aeroporti, atto che si allega al presente provvedimento quale suo "Allegato A", ha portato all'attenzione di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. i seguenti elementi afferenti l'assetto convenzionale che regola il rapporto di concessione tra ENAC e Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. nonché il loro necessario recepimento da parte degli atti contrattuali che regoleranno il rapporto di finanza di progetto:

1. la concessione dell'aeroporto di Reggio Emilia è stata rilasciata "*con la Disposizione Dirigenziale ENAC n. 27 del 2 luglio 2015 ed è di durata ventennale*";
2. "*le sub concessioni demaniali non possono avere durata superiore alla concessione aeroportuale da cui derivano*";
3. il termine della sub concessione oggetto dell'intervento in finanza di progetto "*non può essere successivo alla data di scadenza del rapporto di concessione formalizzato con il citato provvedimento del 2 luglio 2015*";
4. dalla documentazione posta all'attenzione di ENAC "*non emerge il rimando esplicito all'articolo 3, comma 3, della convenzione con il quale si chiarisce l'esistenza di un limite temporale invalicabile oltre il quale la facoltà di proroga della durata della sub concessione non può trovare applicazione*";
5. lo schema di Convenzione di subconcessione presente tra gli atti di gara "*contempla varie ipotesi di proroga del rapporto subconcessorio (fra le quali, ad*

esempio, quelle di cui agli artt. 4, 8 e 10 della bozza di Convenzione)" mentre "le previsioni di proroga andrebbero escluse dal testo convenzionale";

6. *"si ritiene opportuno apportare le seguenti modifiche: 1. Inserire il rimando esplicito alla concessione aeroportuale con l'indicazione del provvedimento di concessione, della durata della medesima e dell'art. 3, comma 3 della Convenzione del 23 giugno 2015 fra ENAC e codesta Società; 2. Eliminare tutte le ipotesi di proroga del rapporto subconcessorio contenute nella bozza di convenzione in argomento";*

ritenuto che

la comunicazione trasmessa dal proprietario dell'area aeroportuale a questo concessionario evidenzia, molto opportunamente, alcuni profili che, oggettivamente, non risultano immediatamente chiari dalla lettura della lex specialis di gara e che, di conseguenza, necessitano di essere meglio esplicitati, anche e soprattutto in favore degli operatori economici che intendessero partecipare alla procedura aperta, al fine di rimuovere ogni possibile ambiguità e consentire una partecipazione alla procedura meditata e consapevole;

dato atto che

ad oggi, non risulta presentata alcuna offerta in gara ed è conseguentemente possibile dare luogo a chiarimenti in ordine ai sopra richiamati elementi fondamentali della procedura, concedendo agli operatori economici un termine congruo per articolare la propria offerta anche alla luce di quelli;

ritenuto,

con riferimento alle considerazioni esposte da ENAC, seguendone l'ordine, di chiarire quanto segue.

1. Il punto 3 della premessa del Disciplinare richiama esplicitamente la determinazione 2 luglio 2015 n. 27, la durata ventennale del rapporto concessorio e il dies a quo per il calcolo del termine. Ciò posto, è opportuno ribadire che la concessione della quale è titolare Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. verrà a

cessare, in assenza di diversi futuri provvedimenti, alla data del 2 luglio 2035.

2. È senz'altro principio generale in materia concessoria, ed è opportuno sottolinearlo, che un rapporto di subconcessione non può mai eccedere, né per quanto attiene la durata né per quanto attiene le facoltà che attribuisce al sub concessionario, il contenuto della concessione alla quale accede.
3. La durata della subconcessione è fissata, dall'articolo 1.3 del Disciplinare di Gara, in anni 18 a decorrere dalla data di stipula della Convenzione e ciò proprio in ragione del prossimo scadere del primo biennio di concessione. La precisazione di ENAC è di rilievo e si conferma che la durata della subconcessione verrà fissata, all'atto della definizione dei contenuti della relativa Convenzione, in anni diciotto detratti tanti giorni quanti saranno i giorni decorsi dal 2 luglio 2017 alla data di effettiva stipula della medesima Convenzione.
4. Effettivamente il Disciplinare di Gara dà per presupposto, nel richiamare, al punto 2 della premessa, la Convenzione 23 giugno 2015, il richiamo all'articolo 3 comma 3 della Convenzione medesima, ma è oltremodo opportuno ribadire l'esistenza di un limite temporale invalicabile (anni 20 a decorrere dal 2 luglio 2015) oltre il quale la facoltà di proroga della subconcessione non può trovare applicazione.
5. È opportuno chiarire che la proroga di cui al comma 4.3 dell'articolo 4 dello Schema di Convenzione è riferita ai termini di cui al precedente comma 4.2, afferenti la consegna della progettazione e la realizzazione dell'Opera. Parimenti, è opportuno chiarire che la proroga di cui all'articolo 8 è limitata ai casi in cui il ritardo nella progettazione derivi da ritardi ascrivibili al Concedente ed è operativa nel solo caso in cui ciò sia possibile ai sensi di legge. Da ultimo è opportuno chiarire che l'articolo 10 dello Schema di Convenzione, nell'occuparsi del riequilibrio, individua la proroga del termine quale strumento di riequilibrio soltanto eventuale e prevede che, laddove la proroga o altre modalità di riequilibrio non siano possibili, opererà

la facoltà di recesso prevista per legge.

6. Sarà cura di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., nella fase di definizione del testo della Convenzione con l'aggiudicatario della procedura aperta, provvedere ad inserire le precisazioni e i chiarimenti di cui ai punti precedenti;

ritenuto che

sia necessario ostendere in favore di tutti gli operatori economici potenzialmente interessati alla partecipazione alla gara, tramite la pubblicazione sul profilo del Committente e sul sito della stazione appaltante sia la comunicazione ENAC del 14 giugno 2017, sia i sopra riportati chiarimenti;

ritenuto altresì che

sia conseguentemente necessario concedere una proroga del termine per la presentazione delle offerte per un periodo di durata compatibile con le esigenze evidenziate ai punti da 25 a 29 della premessa del Disciplinare di Gara, al fine di consentire agli operatori economici di prendere visione sia di quanto evidenziato da ENAC che dei sopra riportati chiarimenti, per una predisposizione dell'offerta in un contesto di assoluta trasparenza, chiarezza e lealtà;

dispone:

il termine per la ricezione delle offerte per la partecipazione alla "procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs.18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Codice, dal Proponente Coopservice s.coop.p.a per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull'Area Non Operativa dell'aeroporto in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., di un intervento di riqualificazione complessiva dell'Area suddiviso in due lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (Lotto 1 - Arena Eventi Campovolo; Lotto 2 - Opere di Urbanizzazione

*per l'Area Servizi ed Accoglienza), progettazione, realizzazione e gestione attuate dall'aggiudicatario quale apportante industriale, ai sensi dell'articolo 2447 ter comma 1 lettera d) del codice civile, al Patrimonio Destinato a specifico affare costituito da Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., apporto disciplinato tramite lo strumento della Subconcessione. CUP G87B17000060003 - CIG 7045205F12" è ad ogni effetto prorogato **alle ore 13 del giorno 30 giugno 2017 (trenta giugno duemiladiciassette)**. Viene prorogato di conseguenza il termine per la esecuzione di sopralluoghi, ai sensi dell'articolo I.11 del Disciplinare di Gara.*

Il termine per l'inoltro di quesiti e richieste di chiarimenti di cui al comma I.12.1 del Disciplinare di Gara è riaperto e fissato al 26 giugno 2017.

La seduta pubblica del Seggio di Gara per l'apertura dei plichi contenenti le offerte di cui all'articolo IV.1 comma IV.1.2 del Disciplinare di Gara è fissata per **il giorno 03 luglio 2017 ad ore 9,30**.

Reggio nell'Emilia, li 19 giugno 2017

Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.

L'Amministratore Unico

(Paolo Rovatti)

